



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Junta de
Castilla y León
Consejería de Medio Ambiente,
Vivienda y Ordenación del Territorio

PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS

Marco Normativo

- **Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del PRTR**
- **Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo**
- **Ley 5/2008, de 25 de septiembre, de Subvenciones de la Comunidad de Castilla y León, la Ley 2/2006, de 3 de mayo, de Hacienda y del Sector Público de la Comunidad de Castilla y León y la normativa presupuestaria correspondiente**
- **Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el MRR y demás disposiciones que articulen el MRR y el PRTR**
- **Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**

Objeto y ámbito de aplicación

Objeto:

Financiar, dentro de la Comunidad de Castilla y León, actuaciones u obras de mejora de la eficiencia energética en las viviendas

Ámbito de aplicación:

- Rehabilitación residencial tanto en el entorno rural como urbano
- Viviendas unifamiliares o pertenecientes a edificios plurifamiliares

Dotación presupuestaria (Programa 4)

18.787.773,00 €

Distribución con **carácter estimativo**, su alteración no precisará nueva convocatoria

Aplicación presupuestaria	Anualidad 2022	Anualidad 2023	Anualidad 2024	Anualidad 2025	Importe total
04.02.261A02.7800M.0	2.348.471,63	5.479.767,13	5.479.767,13	5.479.767,11	18.787.773,00
					18.787.773,00

Si el Ministerio (MITMA) transfiere las anualidades 2022 y siguientes o hay remanentes de los otros programas, se puede incrementar el importe previsto sin necesidad de nueva convocatoria

Requisitos de las viviendas

Han de ser **RESIDENCIA HABITUAL Y PERMANENTE** de propietarios, usufructuarios o arrendatarios:

- **En el momento de solicitar la ayuda**
- **Acreditarlo mediante Certificado o Volante de empadronamiento, con fecha anterior a dos meses a la de solicitud**

No son subvencionables viviendas destinadas a alquiler turístico

Actuaciones subvencionables

Aquellas encaminadas a la **MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**, a expensas del cumplimiento de las condiciones que marca la convocatoria, entre ellas:

- Las **iniciadas** con fecha **posterior al 1 de febrero de 2020**
- Las que cumplan el principio de “**no causar daño al medioambiente**” (DNSH)
- Las que **reduzcan su demanda o consumo energético** en unos % mínimos determinados
- Las de **modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente**

NO son subvencionables los **generadores térmicos** que utilicen **combustibles de origen fósil**

Cuantía de la subvención

- **Máximo 40%** del coste de la actuación
- **Límite 3.000€/vivienda**
- El **coste mínimo** de la actuación debe ser **1.000 €**

Coste subvencionable y No subvencionable

Para calcular la cuantía de la subvención se aportarán valoración económica de:

- **Coste total** de las actuaciones subvencionables
- En el importe **podrán incluirse**:
 - honorarios profesionales
 - Redacción de proyectos, informes técnicos y certificados
 - Gastos derivados de la tramitación
 - Y otros gastos generales (debidamente justificados)

NO son **SUBVENCIONABLES**:

- Licencias, tasas, impuestos o tributos
- Aquel que **NO** se incluya en la solicitud
- El **IVA será elegible**, siempre que no se pueda recuperar o compensar total o parcialmente

Beneficiarios de la Subvención

Personas físicas :

- Propietarias,
- Usufructuarias o
- Arrendatarias

de viviendas unifamiliares o pertenecientes a edificios plurifamiliares

Obligaciones del Beneficiario

El Beneficiario tiene, entre otras, las siguientes obligaciones:

- **Comunicar** cualquier **modificación** de las condiciones (Fundamental, el cambio de representante, si se produce)
- **Destinar el importe íntegro** de la subvención a las **finalidades otorgadas**
- **Someterse** a actuaciones de **comprobación y control**, aportando la información que sea requerida
- **Custodiar toda la documentación** de subvención
- **Informar, comunicar y dar publicidad del origen de la financiación**
- **Garantizar el principio de “ no causar daño al medioambiente” (DNSH)**
- **Cumplir normativa europea y nacional aplicable, según indica la convocatoria**

Presentación y tramitación

- **Solo** se podrá presentar **UNA SOLICITUD POR VIVIENDA**
- **Formulario normalizado** de Solicitud disponible en:
<https://tramitacastillayleon.jcyl.es>

Procedimiento de concesión:

- Concurrencia **NO COMPETITIVA**
- Por riguroso orden de presentación de solicitudes

Forma de presentación:

- **Preferentemente** de forma **electrónica**
- **También** de forma **presencial**, en los términos previstos

Presentación y tramitación

Lugar de presentación de Solicitud con la documentación adjunta:

(dependiendo de la forma de presentación)

1.- Forma electrónica:

- En la **sede electrónica** de la Administración de la Comunidad de Castilla y León(<https://tramitacastillayleon.jcyl.es>)
- La **documentación adjunta** se **digitalizará y aportará como archivos anexos**
- El **registro electrónico** emitirá un **recibo acreditativo de presentación**

2.- Forma presencial:

- En **cualquier registro previsto en art 16.4, Ley 39/2015, de 1 de octubre**

Si la solicitud no reúne los requisitos exigidos o no va acompañada de los documentos establecidos, se requerirá al interesado, para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos.

Presentación y tramitación

Plazo de presentación de solicitudes:

- **Comienza:** al día siguiente de publicación del **Extracto de la Orden** (BOCYL)
- **Finaliza:** el **30 de junio de 2023**, excepto que, con anterioridad, se hubiera agotado el crédito presupuestario (objeto de publicación en el BOCYL y página web de la JCyL)

Los **requisitos exigidos**, para acceder a las subvenciones convocadas en la presente orden, **deberán cumplirse a la fecha de presentación de la solicitud** de subvención

Documentación a aportar con la Solicitud

Si en el formulario de Solicitud, el solicitante:

- **SE OPONE** para que la Consejería proceda a reclamar o consultar los datos que se precisan, deberá aportar:
 - **Copia DNI/NIE** del solicitante y/o representante, y del agente gestor de la rehabilitación
 - **Certificado del catastro de titularidad**
 - **Consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales** del inmueble
- **NO AUTORIZA** para que la Consejería consulte los datos, deberá aportar:
 - **Copia del NIF del agente o gestor de la rehabilitación**

Documentación a aportar con la Solicitud

- 1) **CERTIFICADO O VOLANTE DE EMPADRONAMIENTO**, con antigüedad máxima de dos meses a fecha de solicitud
- 2) **CONTRATO DE ALQUILER Y AUTORIZACIÓN** de la persona arrendadora, si el solicitante es el arrendatario
- 3) **ESCRITURA PÚBLICA, CERTIFICADO O NOTA SIMPLE REGISTRAL U OTRO DOCUMENTO** que acredite la titularidad o usufructo de la vivienda.
- 4) **ACUERDO** del beneficiario **con agente o gestor de la rehabilitación**, que le faculte y autorice a actuar como tal
- 5) **ACUERDO DE REPRESENTACIÓN**, si lo hubiera
- 6) **PROYECTO O MEMORIA JUSTIFICATIVA** de la actuación, suscrita por técnico competente.
 - En el **supuesto de presentar Memoria justificativa**, esta debe contener: descripción, presupuesto desglosado por capítulos y partidas, planos y justificación de la normativa de aplicación.
 - Ambos **deben incluir** expresamente la **cuantía de la ayuda solicitada**

Documentación a aportar con la Solicitud

7) **Dos CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA**, el anterior y el supuesto realizada la actuación

1er CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, en su estado actual, con:

- Contenido requerido en Real Decreto 390/2021, de 1 de junio
- Firma de técnico competente
- Solicitud o Inscripción en el Registro de CEE de edificios de CyL, con **fecha previa a la de solicitud**
- Fichero de cálculo en formato XML o valor del consumo de energía final en Kwh/m2año)

2º CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, obtenido **considerando realizadas las actuaciones previstas**

- En condiciones iguales al primero (salvo la Inscripción...)
- Y con **acreditación del cumplimiento de los requisitos** establecidos

Documentación a aportar con la Solicitud

8) **TRES OFERTAS** de los proveedores, **cuando el coste** subvencionable **supere:**

- Los **40.000 €**, **sin IVA**, cuando se trate de contratos de **obra**
- Los **15.000 €**, **sin IVA**, cuando se trate de **contratos de suministro o de servicio**

En **caso de no optar por la oferta más ventajosa**, se debe presentar **MEMORIA JUSTIFICATIVA**

9) Solicitud y/o **LICENCIA URBANÍSTICA o DECLARACIÓN RESPONSABLE (DROU)**

10) **FOTOS**, antes de la actuación

11) **ANEXOS y demás documentación requerida para cada caso**

Plazo ejecución de las actuaciones

- No podrán exceder de **12 meses**, desde la fecha de concesión de la ayuda
- **Obra ejecutada**: la que está materialmente **finalizada y pagada**

Resolución

ORGANO COMPETENTE para la concesión de la subvención: Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

PLAZO de resolución y notificación: será de **TRES MESES**, desde fecha de presentación de la Solicitud.

- Trascurrido ese plazo, si no hay notificación, debe entenderse **DESESTIMADA**
- Los beneficiarios dispondrán de **DIEZ DIAS**, desde el siguiente a su notificación, para su aceptación. Transcurridos los cuales, sin manifestación expresa, se entenderá aceptada.
- No aplicará la posibilidad de dictar la **RESOLUCIÓN CONDICIONADA** a solicitar Proyecto, siendo necesario y habiendo entregado solo Memoria

CONTENIDO de la resolución:

- Persona beneficiaria,
- Actuaciones subvencionables,
- Coste de la subvención
- Cuantía de la subvención (con referencia a la procedencia de los Fondos)
- Condiciones que deberán cumplir para ejecución de la obra
- Plazo de finalización y plazo de justificación
- Otras condiciones particulares que deba cumplir el beneficiario

Forma y plazo de justificación

Forma:

- Se presentará **ante** el órgano instructor, **La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio**
- **A través del formulario normalizado de Justificación** de la ejecución de las actuaciones subvencionadas, **disponible en la sede electrónica** de la Administración de la Comunidad de Castilla y León (<https://www.tramitacastillayleon.jcyl.es>) y **se acompañarán de la documentación** correspondiente que acredite ante el órgano instructor, la correcta ejecución de las actuaciones objeto de la ayuda.

PLAZO máximo para presentar la justificación: **TRES MESES**, contados desde la finalización de las actuaciones.

- **No se prorrogará** el plazo de presentación de la justificación establecido en la presente convocatoria

Pago de la subvención y cesión del derecho de cobro

FORMA DE PAGO:

Se realizará mediante **transferencia bancaria**, una vez comprobada la ejecución de la actuación, la entrega de toda la documentación y el beneficiario se encuentre al corriente de pago de sus obligaciones, dentro del plazo establecido.

CESIÓN DEL DERECHO DE COBRO:

Los beneficiarios **podrán ceder el derecho de cobro de la subvención al agente o gestor de la rehabilitación**, en las condiciones establecidas y presentando el ANEXO V junto al modelo de Justificación.

Agentes y gestores de la rehabilitación

- **Persona física o jurídica, o entidad pública o privada que pueda realizar actuaciones de impulso, seguimiento, gestión y percepción de ayudas públicas, mediante:**
 - Mecanismos de cesión de derecho de cobro o similares,
 - Acceso a la financiación ,
 - Elaboración de documentación o proyectos técnicos
 - Otras actuaciones necesarias que pueden ser objeto de financiación
- **Deben aportar acreditación del acuerdo con el beneficiario que les faculte y autorice**
- **La participación del agente o gestor de rehabilitación no exime al beneficiario de sus obligaciones,** sin perjuicio de la responsabilidad que pueda exigirse al gestor o agente de la rehabilitación

Incumplimiento y reintegro

▪ CAUSA DE PÉRDIDA O REINTEGRO :

- Las previstas en art 37, Ley 38/2003, de 17 de noviembre y en la Ley 5/2008, de 25 de septiembre
- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones, obligaciones o plazos de esta convocatoria, en el RD 853/2021, de 5 de octubre o impuestos con motivo de la concesión de estas ayudas
- La no comunicación al órgano instructor de cualquier modificación de las circunstancias determinantes del reconocimiento de la subvención
- Si el beneficiario no cumpliera con la obligación de justificación, se declarará pérdida del derecho al cobro

▪ CAUSA DE REVOCACIÓN DE LA AYUDA :

- Si el ahorro de consumo de energía primaria no renovable o de demanda global de calefacción y refrigeración , finalmente obtenido, resultara inferior a lo establecido en el apartado 1 del dispondgo octavo de la convocatoria
- Si no cumpliera cualquier otra exigencia de las establecidas en esta Orden

▪ CAUSA DE AJUSTE Y PAGO PARCIAL DE LA AYUDA :

- Si el coste fuera inferior al tenido en cuenta en la resolución de concesión, siempre que no proceda la revocación de la ayuda

Régimen de incompatibilidades

- Estas subvenciones **son compatibles con cualquier otras ayudas públicas** para el mismo objeto, **siempre que:**
 - **No supere el coste total** de la actuación
 - **Lo admita** la regularización de **las otras ayudas**, tanto de ámbito nacional como europeo
 - Dicha ayuda **no cubra el mismo coste**, evitando doble financiación
- Son también **compatibles con los Programas 1 y 3** del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre (ayudas a las actuaciones de rehabilitación a **NIVEL DE BARRIO** y a **NIVEL DE EDIFICIO**, respectivamente)



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Junta de
Castilla y León

Consejería de Medio Ambiente,
Vivienda y Ordenación del Territorio

FIN DE LA PRESENTACIÓN

MUCHAS GRACIAS