

7 de julio. 10.00 horas.

CES Castilla y León (Avenida de Salamanca 51, Valladolid) / Presencial y telemática

# REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS: HACIA UNA VIVIENDA EFICIENTE Y MENOS CONTAMINANTE

## Colaboran:

**COACYLE** / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE



 **FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Castilla y León

 **ENE**  
Castilla y León



 **PEC-LE**  
FEDERACIÓN REGIONAL DE EMPLEADOS DE INSTALACIONES DE CASTILLA Y LEÓN



**MESA DE CASOS DE ÉXITO**

**HACÍA LA EXCELENCIA. REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS**

Iván Madrigal

Director Comunicación y Relaciones Institucionales. EOS energy

[imadrigal@eosenergy.es](mailto:imadrigal@eosenergy.es)

[www.eosenergy.es](http://www.eosenergy.es)

es

**PUNTO DE PARTIDA.** Empresa de Servicios Energéticos y contrata de todo tipo de obras y tecnologías de instalaciones térmicas, renovables, gestión energética y mantenimiento.  
Más de 20 años en el sector y más de 450 proyectos ejecutados, amplia cartera de mantenimiento de instalaciones y gestión energética.

## DESARROLLO DE NEGOCIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS



### Agente Rehabilitador

Tramitamos la gestión de las ayudas y subvenciones procedentes de los fondos europeos Next Generation



### Financiación 100%

Adelanto de todos los costes de la Rehabilitación: licencias, proyecto, obras e incluso el importe de las subvenciones concedidas



### Garantizamos el Ahorro Energético por Contrato

Que paga gran parte de la inversión y con un techo de gasto máximo por encima del cual no vas a pagar,



### Interlocutor Único

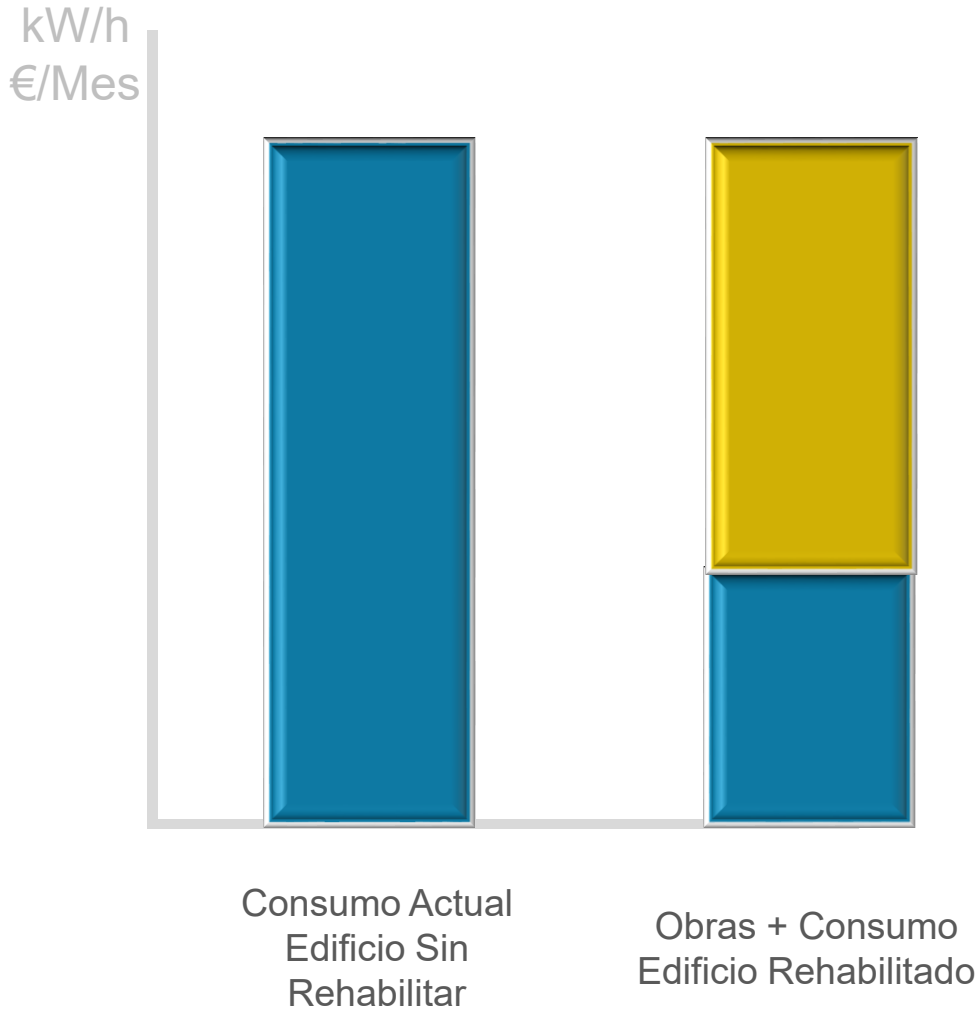
Nos encargamos de todo, acompañando al cliente en todo el proceso



### Mantenimiento en Términos de Garantía Total

De las nuevas instalaciones durante todo el periodo de contrato

## OBJETIVO: REHABILITAR SIN NECESIDAD DE HACER DERRAMAS





NICOLASA GÓMEZ

## CASO DE ESTUDIO 1. EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA. REHABILITACIÓN DE FACHADA CON SATE



### CALLE NICOLASA GÓMEZ, 92

#### Características :

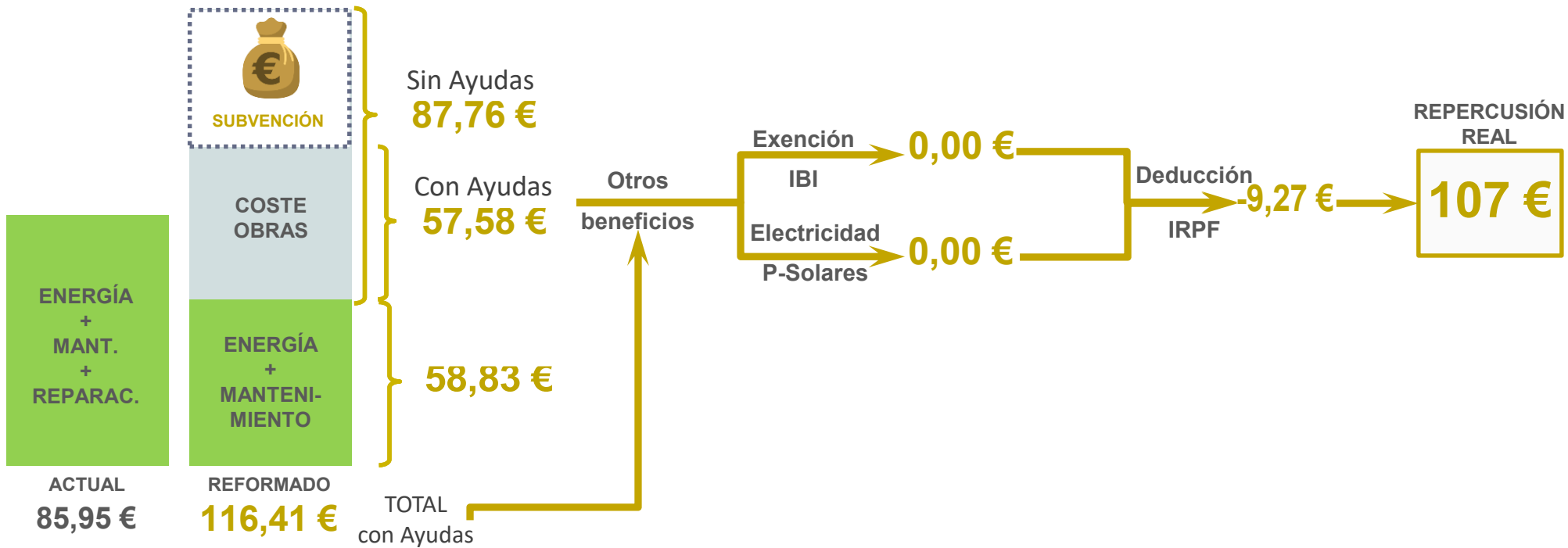
- > 24 viviendas.
- > Fachada de ladrillo color naranja, con los problemas propios de la edad del edificio
- > Déficit de aislamiento en fachada y cubierta
- > Carpintería poco eficiente
- > Caldera comunitaria con combustible GASÓLEO
- > No dispone de sistemas de control de consumo individual

Ventajas	Antes	Después
Reducción de Demanda Energética	0%	35%
Eficiencia de los Equipos	68%	68%
Ahorro Energía de Origen No Renovable	0%	35%
Emissiones Evitadas (Ton CO2/Año)	0	19,5 (0,81/Vecino)
Certificado Eficiencia del Edificio	F	E
Exención IBI	NO	NO
IRPF (RD/19/2021)	NO	-30%
Ayudas (RD/853/2021)		40% --- 34%



NICOLASA GÓMEZ

# CASO DE ESTUDIO 1. EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA. REHABILITACIÓN DE FACHADA CON SATE ANÁLISIS DE COSTES / BENEFICIOS (€/mes vecino)



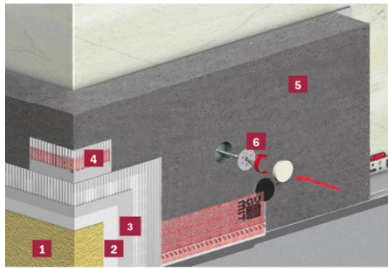




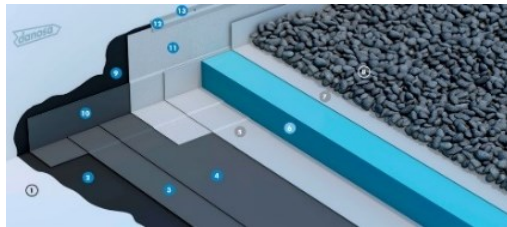
FELIPE SOLANO ANTELO

# CASO DE ESTUDIO 1I. EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA. REHABILITACIÓN INTEGRAL. ENVOLVENTE COMPLETA + RENOVABLES PROPUESTAS DE MEJORA

## Nueva Fachada SATE



## Impermeabilización y Aislamiento CUBIERTAS

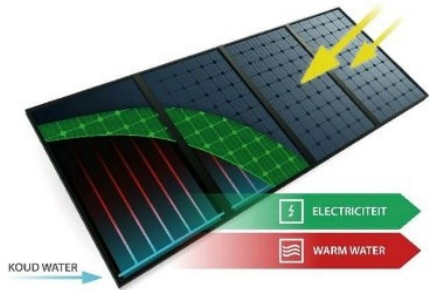


## Nueva Instalación híbrida Aerotermia



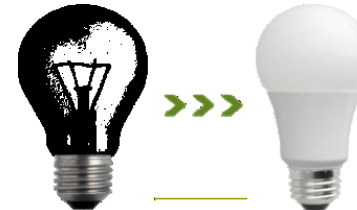
Calefacción y ACS.

## BATERÍAS Para acumular electricidad



**136 PANELES SOLARES HÍBRIDOS**  
+45 Fotovoltaicos

## REPARTIDORES DE COSTE En radiadores de vivienda



**ILUMINACIÓN LED**  
En zonas comunes

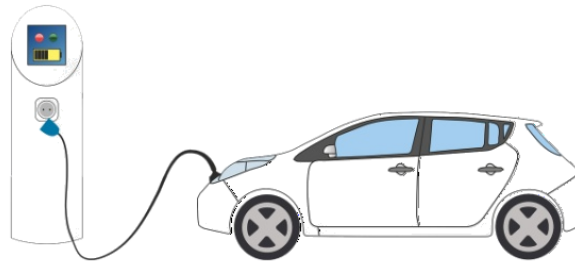


FELIPE SOLANO ANTELO

# CASO DE ESTUDIO 1I. EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA. REHABILITACIÓN INTEGRAL. ENVOLVENTE COMPLETA + RENOVABLES PROPUESTAS DE MEJORA. OPCIONALES



**VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS**  
En radiadores de vivienda



**CARGA  
VEHÍCULOS**  
Coches



**VENTANAS  
PVC**  
Alto aislamiento,  
baja emisividad

**2,41€/mes**



**MOVILIDAD  
SOSTENIBLE**  
Motos, patinetes,  
bicicletas



**NUEVOS RADIADORES  
REFRESCANTES**  
En vivienda



FELIPE SOLANO ANTELO

# CASO DE ESTUDIO 1I. EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA. REHABILITACIÓN INTEGRAL. ENVOLVENTE COMPLETA + RENOVABLES



## CALLE FELIPE SOLANO ANTELO, 11-13

### Características :

- > 177 viviendas
- > Fachada de ladrillo color naranja, con los problemas propios de la edad del edificio
- > Déficit de aislamiento en fachada y cubierta
- > Carpintería poco eficiente
- > Caldera comunitaria con combustible GASÓLEO
- > No dispone de sistemas de control de consumo individual



Ventajas	Antes	Después
Reducción de Demanda Energética	0%	42%
Eficiencia de los Equipos	68%	260%
Ahorro Energía de Origen No Renovable	0%	78%
Emissiones Evitadas (Ton CO2/Año)	0	453 (2,53/Vecino)
Certificado Eficiencia del Edificio	F	A
Exención IBI	NO	-50%
IRPF (RD/19/2021)	NO	-60%
Ayudas (RD/853/2021)		80% / 74%

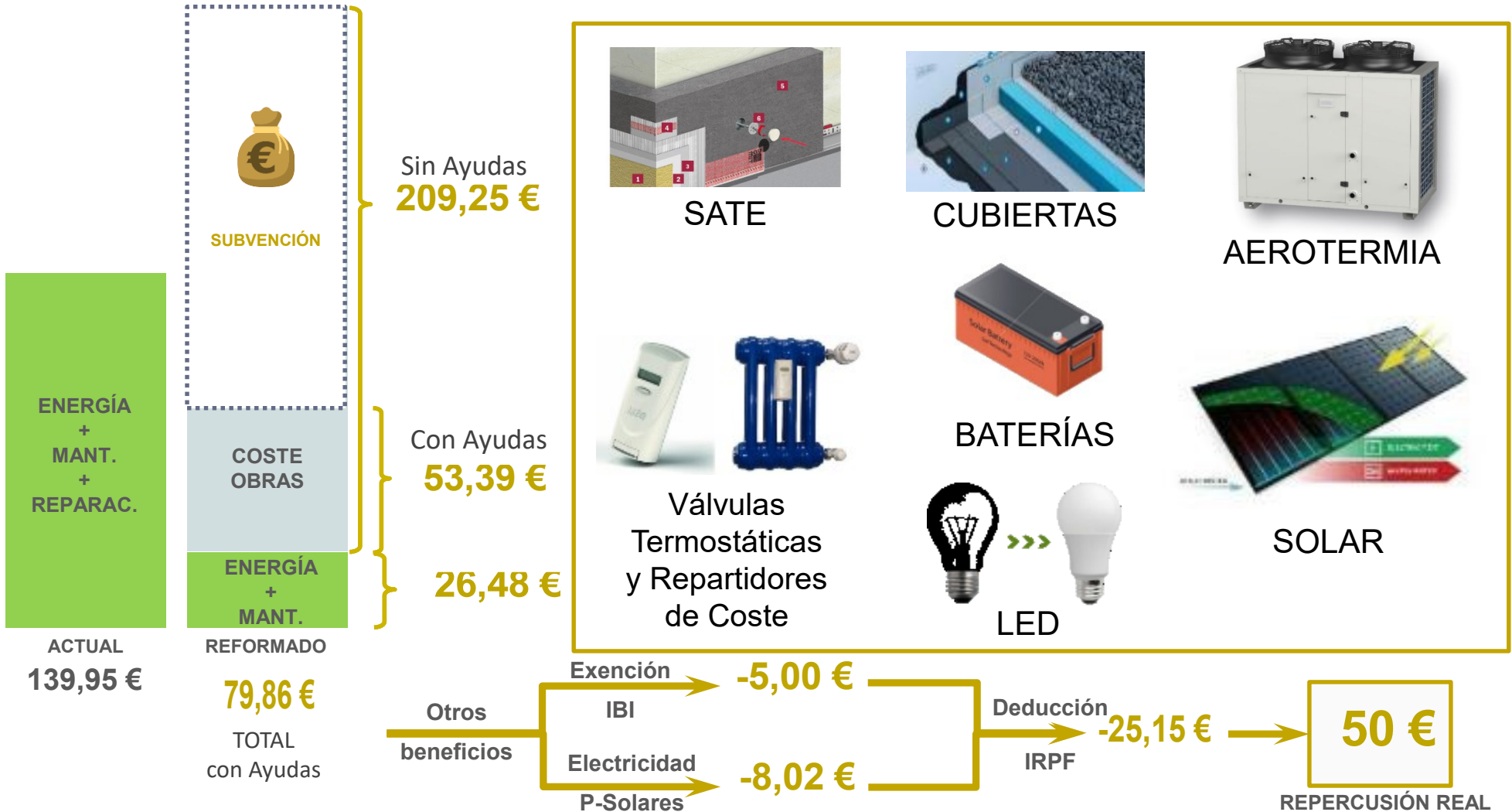




FELIPE SOLANO ANTELO

## CASO DE ESTUDIO 1I. EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA.

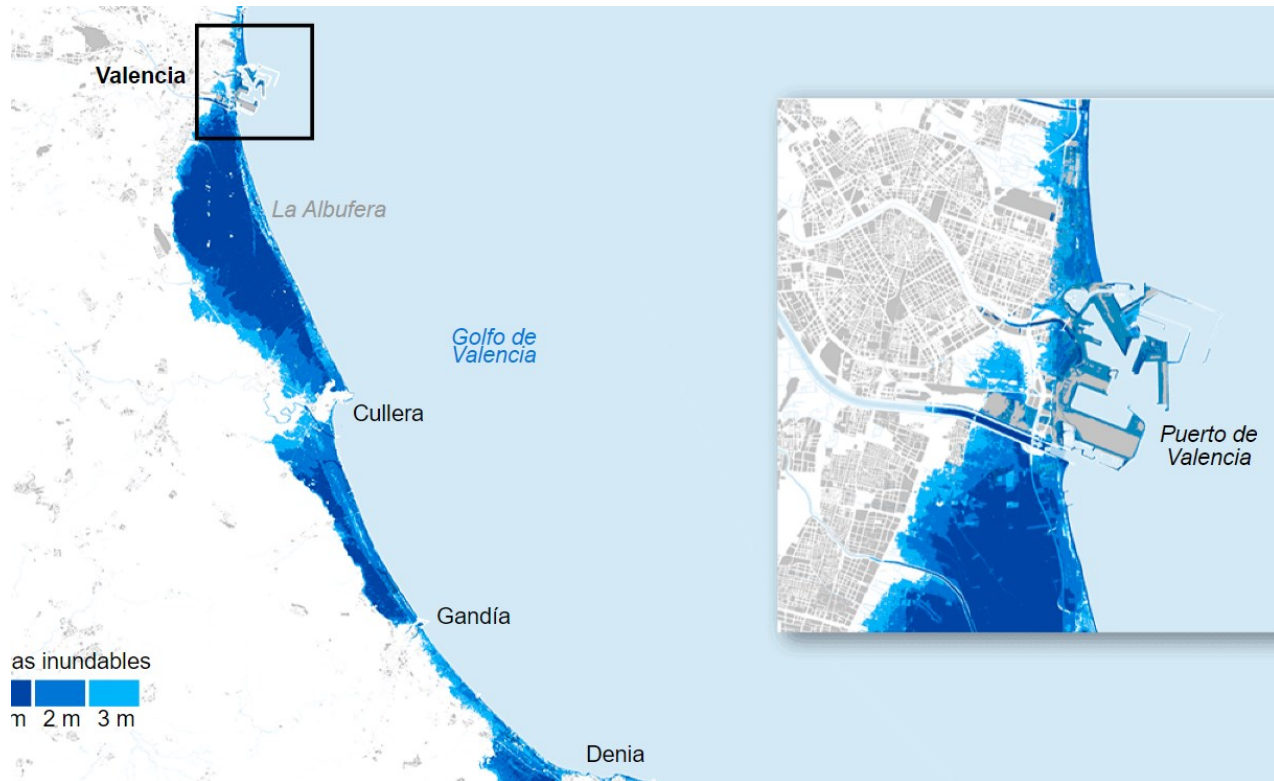
### REHABILITACIÓN INTEGRAL. ENVOLVENTE COMPLETA + RENOVABLES



*¡¡ Vamos a hacer locuras!!*



*"Porque no hacerlas sería la mayor de las locuras"*



## CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

### PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID



#### CONTEXTO

- Proyecto pretende convertirse en uno de los motores de la Misión Europea de Ciudades Climáticamente Neutras antes de 2030, Valladolid entre ellas.
- Colabora Emilio Miguel Mitre, vecino, Arquitecto Bioclimático, fundador de GBCE y coordinador del foro nacional de financiación de renovación de la edificación. AÚNA



## CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

### PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID

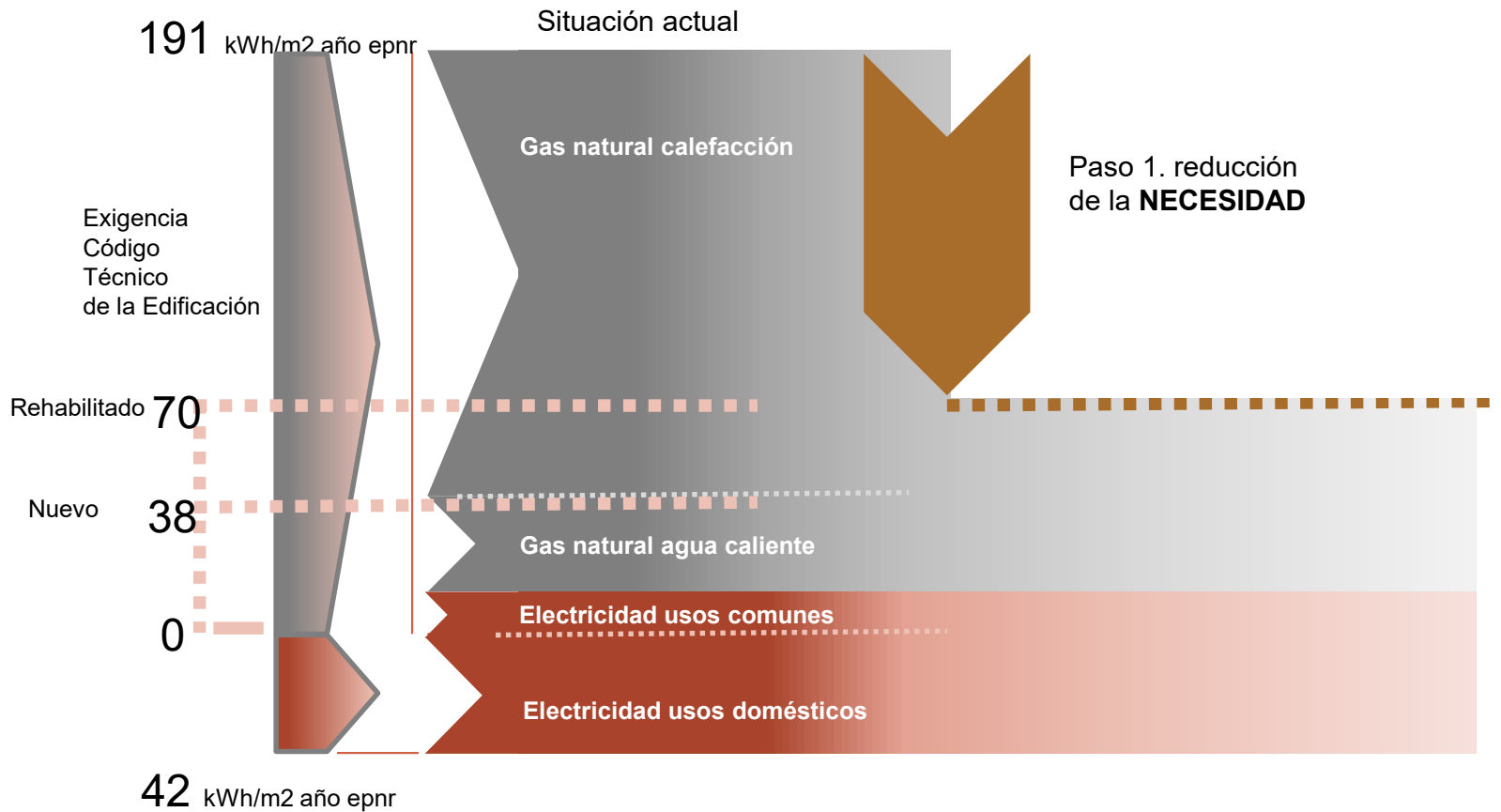


#### MÁS MEDIDAS A IMPLEMENTAR

- Envoltente térmica más exigente con integración bioclimática
- Electrificación con bomba de calor Aerotermia / Geotermia
- Instalación de paneles solares híbridos en pérgola de cubierta
- Integración arquitectónica de Fotovoltaica en fachada sur y  
barandillas
- Parasoles
- Y más.....

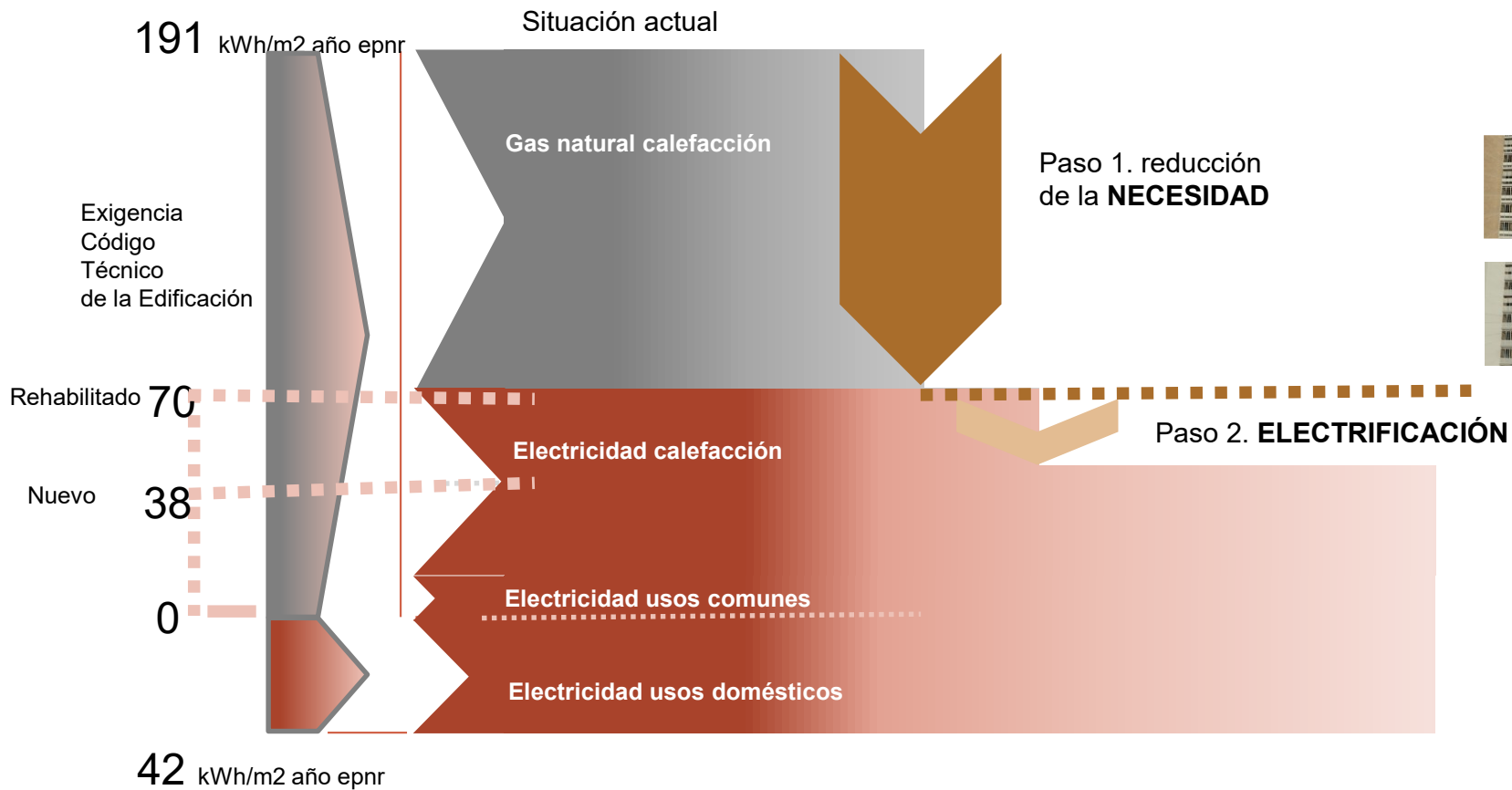
# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID



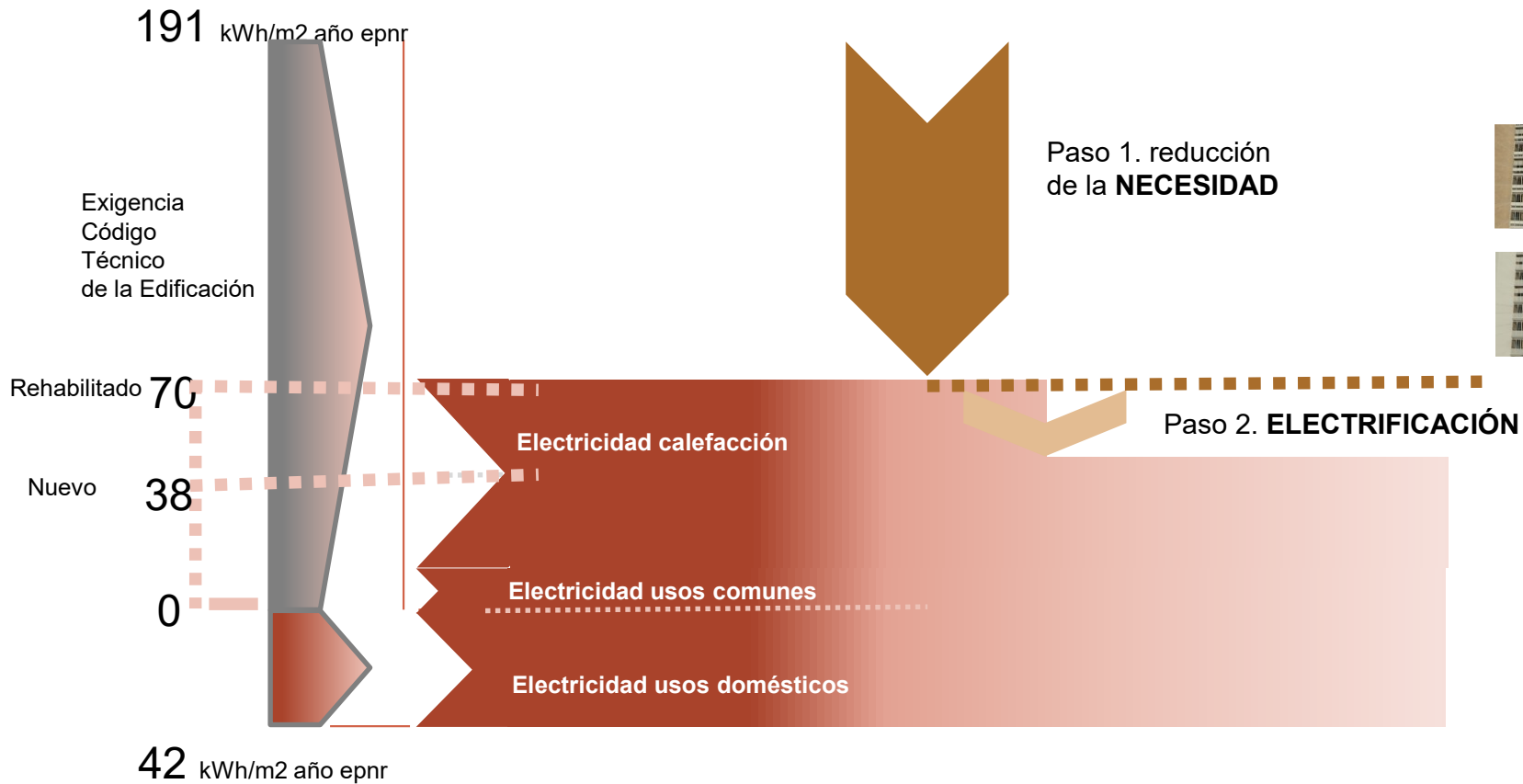
# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID



# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

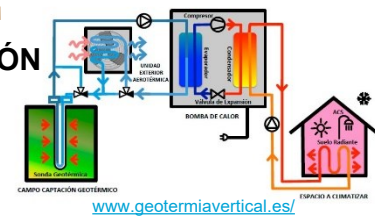
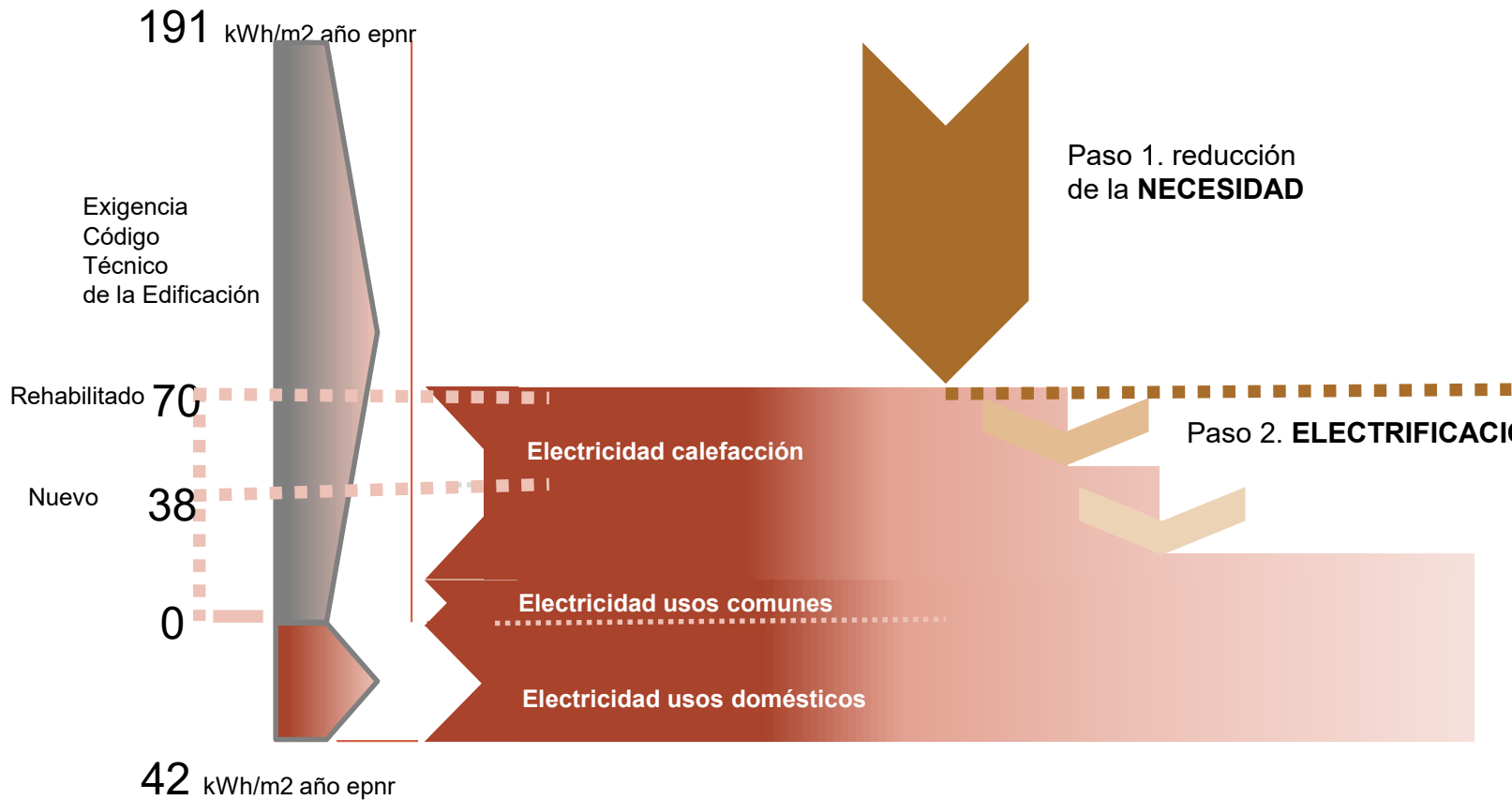
## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID





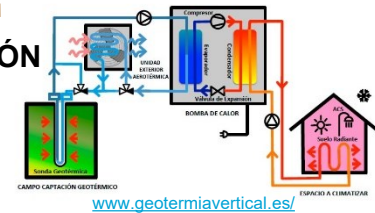
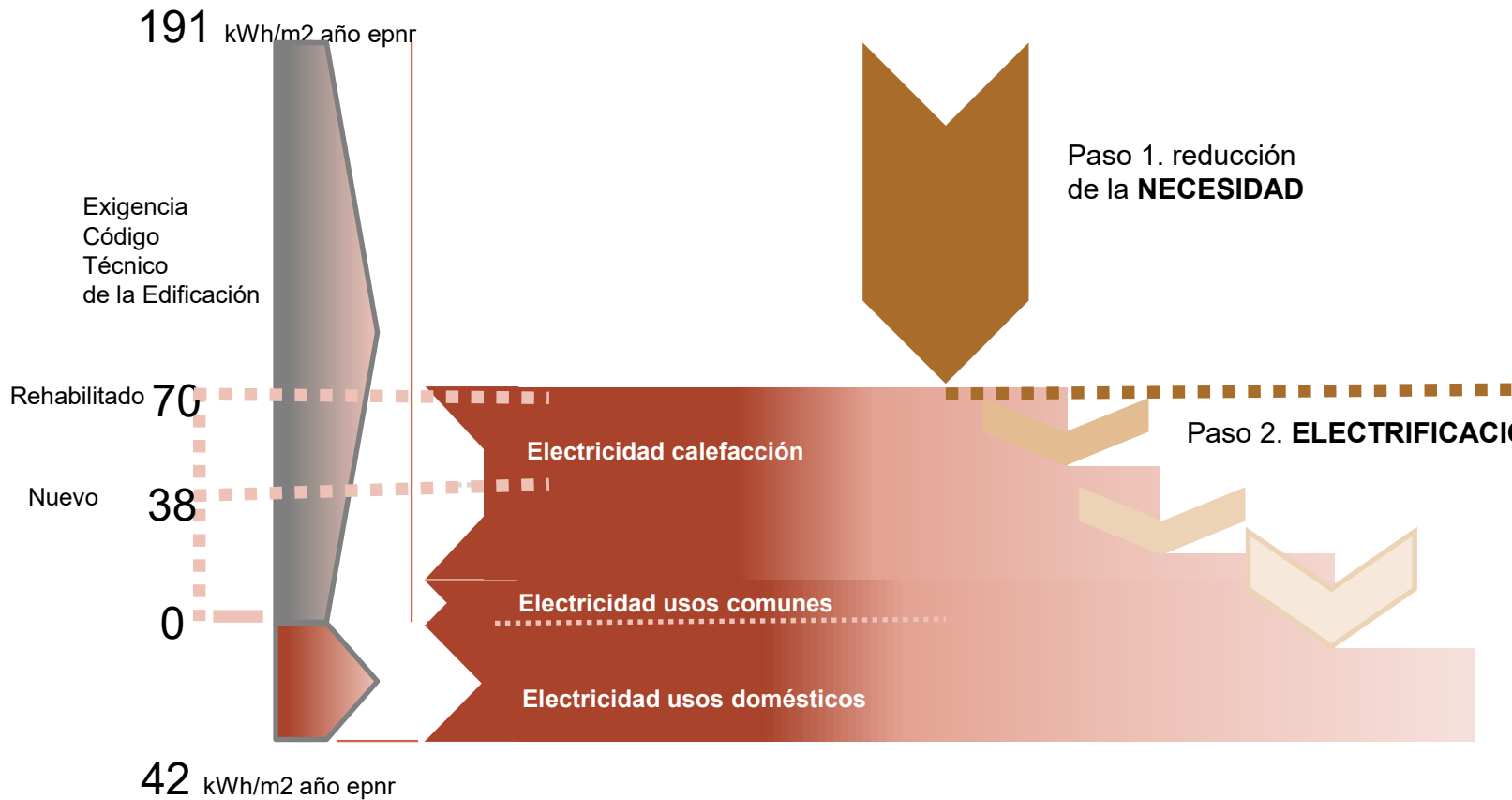
# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID



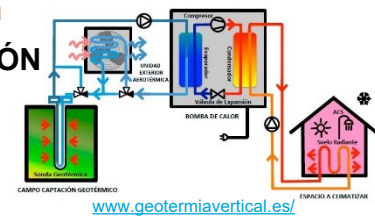
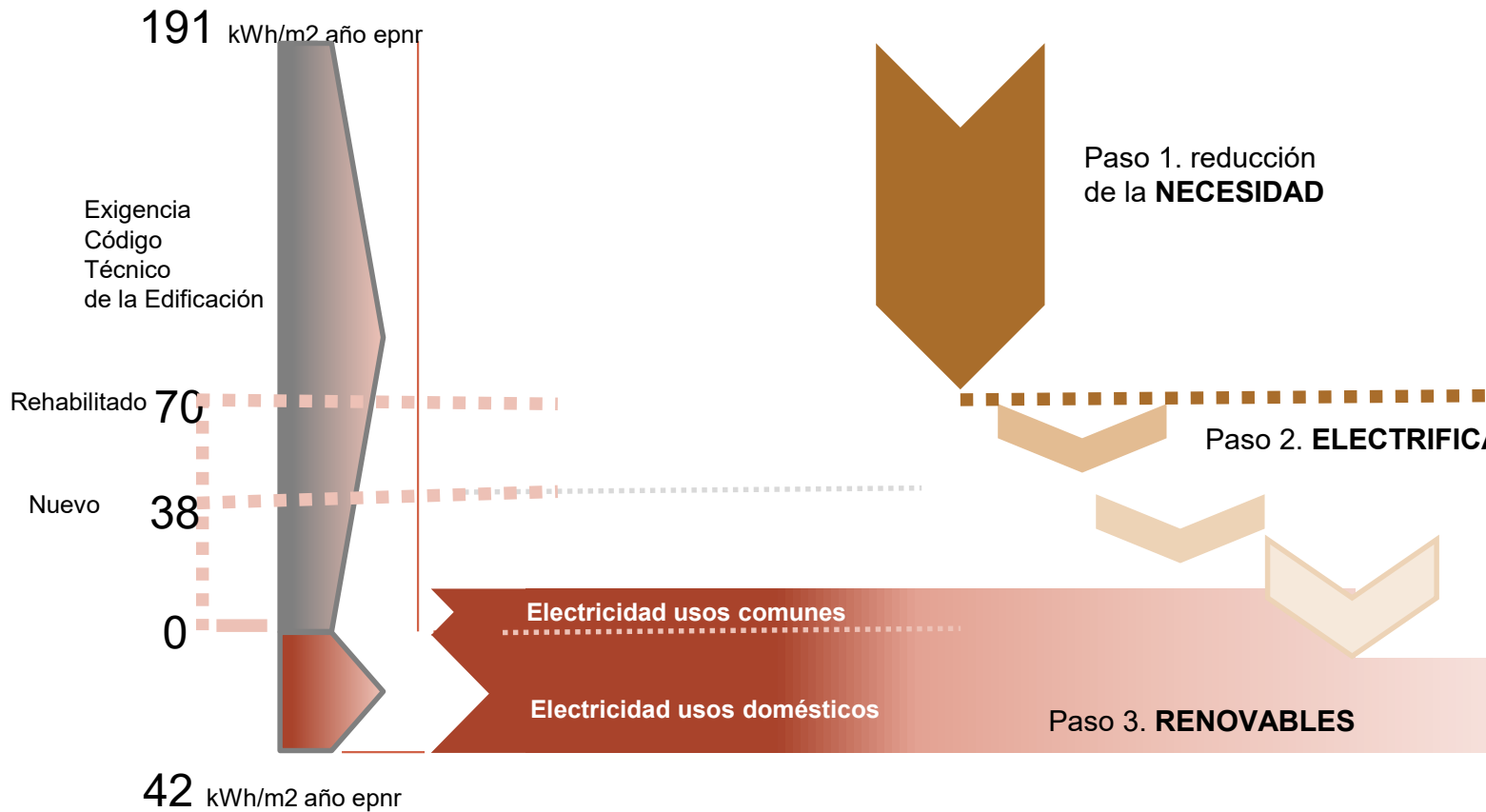
# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID



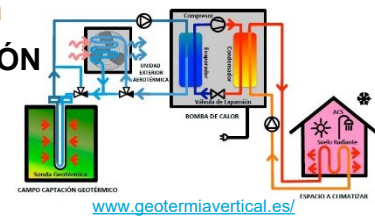
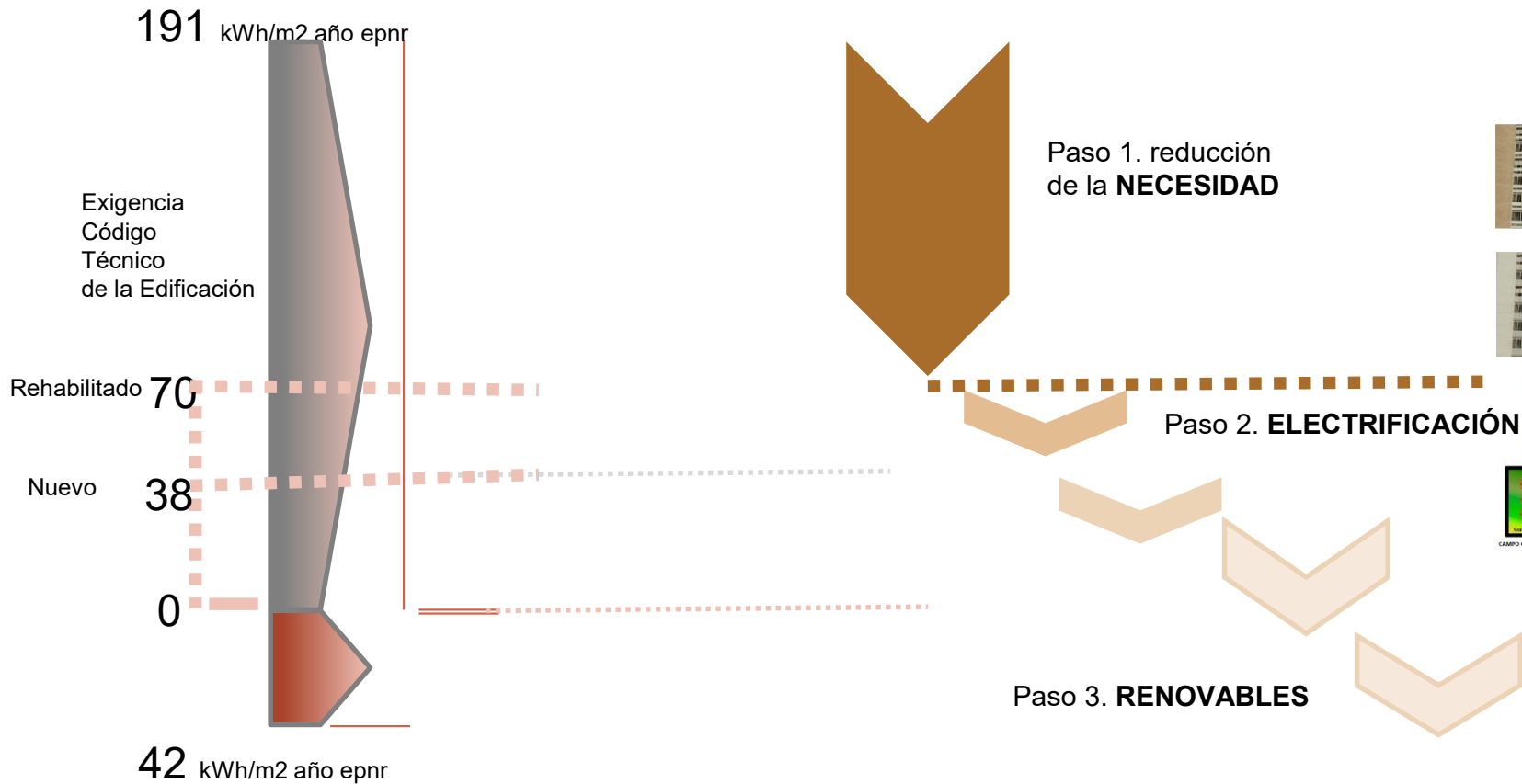
# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID



# CASO DE ESTUDIO III. EDIFICIOS DE ENERGÍA NULA O POSITIVA

## PASEO DE ZORRILLA, 100. VALLADOLID





7 de julio. 10.00 horas.

CES Castilla y León (Avenida de Salamanca 51, Valladolid) / Presencial y telemática

# REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS: HACIA UNA VIVIENDA EFICIENTE Y MENOS CONTAMINANTE

**Colaboran:**

**COACYLE** / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE



 **FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Castilla y León

 **ENE**  
Castilla y León

 **CONFEDERACION CASTELLANO LEONESA DE LA CONSTRUCCION**

 **PEC-LE**  
FEDERACION REGIONAL DE EMPLEADOS DE INSTALACIONES DE CASTILLA Y LEÓN



**MESA DE CASOS DE ÉXITO**

**HACÍA LA EXCELENCIA. REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS**

Iván Madrigal

Director Comunicación y Relaciones Institucionales. EOS energy

imadrigal@eosenergy.es

[www.eosenergy.es](http://www.eosenergy.es)

es